

Закон Кемеровской области от 16 мая 2006 г. N 58-ОЗ

"О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат на приобретение жилых помещений и развитии ипотечного жилищного кредитования"

(принят Советом народных депутатов Кемеровской области 26 апреля 2006 г. N 1610)

Настоящий Закон принимается в целях обеспечения условий для осуществления гражданами права на жилище, содействия развитию рынка недвижимости в жилищной сфере, стимулирования развития жилищного строительства и ипотечного жилищного кредитования в Кемеровской области.

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с предоставлением гражданам Российской Федерации, место жительства которых находится на территории Кемеровской области (далее - граждане), долгосрочных целевых жилищных займов и социальных выплат для приобретения или строительства жилья за счет средств областного бюджета.

Концепция развития ипотечного жилищного кредитования в Кемеровской области разрабатывается и утверждается Коллегией Администрации Кемеровской области с учетом положений настоящего Закона.

Информация об изменениях:

Законом Кемеровской области от 8 июля 2015 г. N 76-ОЗ в статью 2 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу в день, следующий за днем официального опубликования названного Закона

См. текст статьи в предыдущей редакции

Статья 2. Основные понятия

Для целей настоящего Закона используются понятия, установленные действующим законодательством, а также следующие основные понятия:

абзац второй *утратил силу* с 1 января 2012 г.;

Информация об изменениях:

См. текст абзаца второй статьи 2

областная комиссия - созданная Коллегией Администрации Кемеровской области комиссия по рассмотрению вопросов, связанных с предоставлением долгосрочных целевых жилищных займов и социальных выплат на приобретение жилых помещений;

долгосрочный целевой жилищный заем (далее - заем) - денежные средства, предоставляемые гражданам на возвратной основе в соответствии с требованиями настоящего Закона;

социальная выплата на приобретение жилых помещений (далее - социальная выплата) - денежные средства, предоставляемые гражданам на условиях долевого финансирования расходов для приобретения или строительства жилого помещения в соответствии с требованиями настоящего Закона;

молодая семья - семья, состоящая из супругов либо супругов и совместно проживающего (проживающих) с ними их ребенка (детей), в том числе ребенка (детей), не являющегося (являющихся) общим ребенком (общими детьми) супругов, либо неполная семья, состоящая из одного родителя (далее - молодой родитель) и совместно проживающего (проживающих) с ним его ребенка (детей), при этом возраст супругов, молодого родителя не превышает 35 лет (до дня достижения возраста 36 лет);

одинокая мать - не состоящая в браке мать ребенка, в свидетельстве о рождении которого отсутствует запись об отце ребенка или запись произведена в установленном порядке по указанию матери, и воспитывающая ребенка до достижения им возраста 18 лет, а в случае обучения его по очной форме обучения в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования - до их окончания; не состоящая в браке женщина, усыновившая (удочерившая) ребенка и воспитывающая его до достижения им возраста 18 лет, а в случае обучения его по очной форме обучения в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования - до их окончания;

одиноким отец - не состоящий в браке отец ребенка, мать которого лишена родительских прав, и воспитывающий его до достижения им возраста 18 лет, а в случае обучения ребенка по очной форме обучения в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования - до их окончания; не состоящий в браке мужчина, усыновивший (удочеривший) ребенка и воспитывающий его до достижения им возраста 18 лет, а в случае обучения ребенка по очной форме обучения в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования - до их окончания;

вдова (вдовец) - родитель, воспитывающий ребенка, не достигшего 18 лет, а в случае обучения ребенка по очной форме обучения в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования - до их окончания, в случае смерти второго родителя и не вступивший в новый брак;

Абзац одиннадцатый **утратил силу**;

Информация об изменениях:

См. текст абзаца одиннадцатого статьи 2

студенческая семья - молодая семья, в которой хотя бы один из супругов является студентом профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования по очной форме обучения;

молодой специалист - гражданин, возраст которого не превышает 30 лет (до дня достижения возраста 31 года), завершивший по очной форме обучение в образовательной организации высшего образования (в том числе по программе интернатуры, ординатуры), профессиональной образовательной организации или в организации дополнительного профессионального образования по программе интернатуры, ординатуры, поступивший не позднее трех месяцев с даты окончания образовательной организации на государственную гражданскую или муниципальную службу в орган государственной власти Кемеровской области или орган местного самоуправления или на работу по полученной специальности в государственную или муниципальную образовательную организацию, организацию здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта и туризма и работающий в указанных органах или организациях не более трех лет. Датой окончания образовательной организации является дата выдачи документа об образовании и (или) о квалификации. При наличии уважительной причины указанный в настоящем абзаце трехмесячный срок может быть продлен по решению областной комиссии;

молодой ученый - кандидат наук, возраст которого не превышает 35 лет (до дня

достижения возраста 36 лет), или доктор наук, возраст которого не превышает 40 лет (до дня достижения возраста 41 года), являющиеся научными работниками научной организации или научно-педагогическими работниками профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, а также аспирант, обучающийся в аспирантуре по очной форме обучения, возраст которого не превышает 30 лет (до дня достижения возраста 31 года), и докторант, возраст которого не превышает 35 лет (до дня достижения возраста 36 лет);

работники организаций общественного транспорта - руководители, специалисты, служащие, стаж работы которых составляет не менее трех лет в организации любой организационно-правовой формы, исполняющей государственный и (или) муниципальный заказ на предоставление услуг по перевозке пассажиров, имеющих право на меры социальной поддержки в соответствии с законами Кемеровской области, водители автобусов, трамваев, троллейбусов, рабочие по ремонту автобусов, трамваев, троллейбусов, стаж работы которых составляет не менее одного года в организации любой организационно-правовой формы, исполняющей государственный и (или) муниципальный заказ на предоставление услуг по перевозке пассажиров, имеющих право на меры социальной поддержки в соответствии с законами Кемеровской области, а также работники автовокзалов и автостанций, стаж работы которых составляет не менее трех лет в этих организациях. Перечень должностей, относящихся к категориям "руководители", "специалисты", "служащие", "работники автовокзалов и автостанций", и перечень специальностей, относящихся к категории "рабочие по ремонту автобусов, трамваев, троллейбусов", утверждаются Коллегией Администрации Кемеровской области;

члены семьи гражданина - супруг (супруга), несовершеннолетние дети гражданина, несовершеннолетние дети супруга (супруги), совместно проживающие с гражданином родители гражданина и (или) супруга (супруги) и совершеннолетние дети гражданина, совершеннолетние дети супруга (супруги), а также другие лица, если они проживают совместно с гражданином не менее двух лет в качестве членов одной семьи.

граждане, пострадавшие от действий (бездействия) организаций, привлекавших денежные средства граждан для строительства жилья, - граждане, в том числе бывшие члены жилищно-строительных кооперативов, которым был причинен материальный ущерб действиями (бездействием) организаций, привлекавших денежные средства граждан для строительства многоквартирных жилых домов. Подтверждением причинения гражданам материального ущерба являются соответствующее решение суда, вступившее в законную силу, и документы, подтверждающие его неисполнение в части взыскания материального ущерба, либо иные документы согласно перечню, установленному Коллегией Администрации Кемеровской области.

Статья 3. Условия предоставления гражданам займов и социальных выплат. Норматив площади жилого помещения для расчета займов и социальных выплат

1. Займы и (или) социальные выплаты предоставляются гражданам в случае, если:

Информация об изменениях:

Законом Кемеровской области от 4 февраля 2014 г. N 9-ОЗ в подпункт 1 пункта 1 статьи 3 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу в день, следующий за днем официального опубликования названного Закона

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

1) гражданин и члены семьи гражданина обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 14 квадратных метров.

При определении обеспеченности общей площадью жилого помещения для получения займа учитываются жилые помещения, которые гражданин (члены семьи гражданина) имеет (имеют) в собственности или занимает (занимают) в качестве члена семьи собственника жилого помещения, нанимателя (члена семьи нанимателя) жилого помещения по договору социального найма жилого помещения.

При определении обеспеченности общей площадью жилого помещения для получения социальной выплаты учитываются жилые помещения, которые гражданин (члены семьи гражданина) имеет (имеют) в собственности или занимает (занимают) в качестве нанимателя (члена семьи нанимателя) жилого помещения по договору социального найма жилого помещения.

Информация об изменениях:

[Законом Кемеровской области от 8 июля 2015 г. N 76-ОЗ подпункт 2 пункта 1 статьи 3 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу в день, следующий за днем официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

2) молодая семья проживает с родителями супруга (супруги, молодого родителя) в совокупности не менее двух лет, непосредственно предшествующих подаче заявления о получении займа или социальной выплаты, - независимо от размера площади занимаемого совместно жилого помещения и права собственности супругов, молодого родителя, ребенка (детей) в молодой семье на указанное жилое помещение или его часть при условии отсутствия находящегося в собственности исключительно молодой семьи (лиц, входящих в её состав) иного жилого помещения, пригодного для проживания. При этом не требуется проживание супругов в течение указанного срока либо только с родителями супруга, либо только с родителями супруги;

Информация об изменениях:

[Законом Кемеровской области от 30 апреля 2013 г. N 48-ОЗ в подпункт 3 пункта 1 статьи 3 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу в день, следующий за днем официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

3) граждане проживают в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания межведомственной комиссией, созданной в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (далее - граждане, проживающие в жилых помещениях, непригодных для проживания), независимо от размера площади этих жилых помещений и права собственности граждан на указанные жилые помещения. При этом граждане и члены семьи гражданина не должны быть обеспечены другими жилыми помещениями, пригодными для проживания, либо граждане и члены семьи гражданина обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 14 квадратных метров. В исключительных случаях по решению областной комиссии указанная в настоящем подпункте норма может быть увеличена.

2. В целях настоящего Закона норматив площади жилого помещения для расчета размера займа и (или) социальной выплаты (далее - норматив площади жилого помещения) определяется исходя из размера общей площади жилого помещения:

для одиноких граждан - 33 квадратных метра;

для семьи из двух человек - 42 квадратных метра;
для семьи из трех и более человек - по 18 квадратных метров на каждого члена семьи гражданина.

Информация об изменениях:

Законом Кемеровской области от 27 декабря 2012 г. N 129-ОЗ пункт 3 статьи 3 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу в день, следующий за днем официального опубликования названного Закона

См. текст пункта в предыдущей редакции

3. Право на заем и (или) социальные выплаты в соответствии с настоящим Законом возникает у граждан, если они и (или) совершеннолетние члены семьи гражданина не совершали за пять лет, предшествующих подаче заявления о получении займа или социальной выплаты, сделок с жилыми помещениями, долями в праве собственности на жилые помещения, совершение которых привело к такому уменьшению размеров жилых помещений, долей в праве собственности на жилые помещения или их отчуждению, в результате чего граждане могут быть признанными имеющими право на получение займа или социальной выплаты в соответствии с настоящей статьей.

Информация об изменениях:

Законом Кемеровской области от 29 декабря 2015 г. N 141-ОЗ статья 3 настоящего Закона дополнена пунктом 4, вступающим в силу по истечении 10 дней после дня официального опубликования названного Закона

4. Заем и (или) социальная выплата в соответствии с настоящим Законом предоставляются в случае, если гражданин, члены семьи гражданина ранее в совершеннолетнем возрасте не реализовали право на улучшение жилищных условий с использованием долгосрочных целевых жилищных займов (целевых жилищных займов) и (или) социальных выплат на приобретение жилых помещений в соответствии с настоящим Законом или иными законами Кемеровской области.

Информация об изменениях:

Законом Кемеровской области от 30 декабря 2016 г. N 111-ОЗ в пункт 5 статьи 3 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу в день, следующий за днем официального опубликования названного Закона

См. текст пункта в предыдущей редакции

ГАРАНТ:

Для граждан, включенных в реестр получателей займов и (или) реестр получателей социальных выплат до вступления в силу Закона Кемеровской области от 29 декабря 2015 г. N 141-ОЗ, соответствие условию, указанному в пункте 5 статьи 3 настоящего Закона (в редакции названного Закона), проверяется единожды при принятии решения о предоставлении займа либо об отказе в предоставлении займа и (или) решения о предоставлении социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты

5. Право на заем и (или) социальную выплату в соответствии с настоящим Законом имеют граждане, размер доходов которых не превышает пятикратной величины прожиточного минимума в Кемеровской области для трудоспособного населения на каждого члена семьи гражданина. Размер доходов определяется в порядке, установленном Коллегией Администрации Кемеровской области.

Для определения права на заем и (или) социальную выплату используются величины прожиточных минимумов в Кемеровской области для трудоспособного населения, установленные Коллегией Администрации Кемеровской области на квартал, непосредственно предшествующий принятию решения о включении граждан в реестр

получателей займов и социальных выплат либо об отказе во включении в реестр получателей займов и социальных выплат, и на квартал, непосредственно предшествующий принятию решения о предоставлении займа либо об отказе в предоставлении займа или решения о предоставлении социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты.

Глава 2. Порядок предоставления займов

Информация об изменениях:

Законом Кемеровской области от 29 декабря 2015 г. N 141-ОЗ в статью 4 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней после дня официального опубликования названного Закона

См. текст статьи в предыдущей редакции

Статья 4. Граждане, имеющие право на получение займа

Право на получение займа имеют граждане при соблюдении условий, установленных [статьей 3](#) настоящего Закона, и относящиеся к одной из следующих категорий:

- 1) работники государственных или муниципальных образовательных организаций, организаций здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта и туризма, за исключением указанных в [подпункте 25](#) настоящей статьи;
- 2) работники сельскохозяйственных организаций и потребительской кооперации;
- 3) граждане, постоянно проживающие и работающие и (или) ведущие личное подсобное хозяйство в сельской местности и осуществляющие там строительство индивидуального жилья;
- 4) работники религиозных организаций и священнослужители;

Информация об изменениях:

Законом Кемеровской области от 30 декабря 2016 г. N 111-ОЗ подпункт 5 статьи 4 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу в день, следующий за днем официального опубликования названного Закона

См. текст подпункта в предыдущей редакции

5) государственные гражданские служащие, государственные служащие, замещающие должности федеральной государственной службы иных видов, муниципальные служащие, сотрудники системы органов Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

- 6) супруги в молодых семьях;
- 7) супруги в студенческих семьях;
- 8) молодые специалисты;
- 9) одинокие матери;
- 10) одинокие отцы;
- 11) вдовы (вдовцы);
- 12) [утратил силу](#);

Информация об изменениях:

См. текст подпункта 12 статьи 4

ГАРАНТ:

[Законом Кемеровской области от 20 июня 2013 г. N 78-ОЗ](#) действие подпункта 13 статьи 4 настоящего Закона было приостановлено со дня, следующего за днем [официального опубликования](#) названного Закона, но не ранее дня вступления в силу [Закона Кемеровской области "О поощрении спортсменов - участников Олимпийских, Паралимпийских и Сурдлимпийских игр, проводимых в 2013-2014 годах"](#) до 1 января 2015 г.

13) чемпионы и призеры Олимпийских игр - участники Олимпийских, Паралимпийских и Сурдлимпийских игр, являющиеся золотыми, серебряными и бронзовыми призерами, место жительства которых находится на территории Кемеровской области;

14) граждане, проживающие в жилых помещениях, непригодных для проживания;

15) работники организаций общественного транспорта;

16) граждане, предусмотренные [статьями 3 и 4](#) Федерального закона "О ветеранах";

17) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;

18) граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

19) участники подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" [федеральной целевой программы "Жилище"](#) на 2015-2020 годы, утвержденной [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050;

20) граждане, участвовавшие в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, производственном объединении "Маяк" и не являющиеся участниками программы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" [федеральной целевой программы "Жилище"](#) на 2015-2020 годы, утвержденной [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050;

21) граждане, проживающие в жилищном фонде, ставшем в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных (сланцевых) шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности, и получившие социальную выплату из федерального бюджета;

22) молодые ученые;

23) граждане, пострадавшие от действий (бездействия) организаций, привлекавших денежные средства граждан для строительства жилья;

24) работники областных центров медико-социальной помощи по перечню должностей, установленному Коллегией Администрации Кемеровской области;

24-1) добровольные пожарные, при условии, что сведения о них содержатся в сводном реестре добровольных пожарных не менее пяти лет;

24-2) сотрудники органов внутренних дел;

Информация об изменениях:

[Законом Кемеровской области от 30 декабря 2016 г. N 111-ОЗ](#) подпункт 25 статьи 4 настоящего Закона изложен в новой редакции, [вступающей в силу](#) в день, следующий за днем [официального опубликования](#) названного Закона

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

25) граждане, в отношении которых в соответствии с [пунктом 6 статьи 8](#) настоящего Закона областной комиссией принимается решение о предоставлении займа.

Статья 5. Порядок обращения граждан для получения займов

1. Граждане, имеющие право на получение займа в соответствии со [статьей 4](#) настоящего Закона, обращаются с заявлением на получение займа в комиссии по рассмотрению заявлений на получение займов и социальных выплат, созданные в местных администрациях, органах государственной власти Кемеровской области, в порядке, установленном Коллегией Администрации Кемеровской области (далее - комиссии).

Вместе с заявлением указанные граждане представляют документы согласно перечню и формам, установленным Коллегией Администрации Кемеровской области.

Информация об изменениях:

[Законом Кемеровской области от 30 декабря 2016 г. N 111-ОЗ в пункт 2 статьи 5 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу в день, следующий за днем официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

2. По итогам рассмотрения заявлений граждан и представленных ими документов комиссии принимают решения о включении граждан в реестр получателей займов и социальных выплат либо об отказе во включении в указанный реестр, о чем граждане письменно извещаются в течение пяти рабочих дней со дня принятия решений.

Статья 6. Списки получателей займов

Информация об изменениях:

[Законом Кемеровской области от 30 декабря 2016 г. N 111-ОЗ в пункт 1 статьи 6 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу в день, следующий за днем официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

1. Комиссии в порядке, установленном Коллегией Администрации Кемеровской области, с учетом объема средств, предусмотренных на реализацию настоящего Закона законом Кемеровской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год, составляют списки получателей займов на очередной календарный год (далее - списки получателей займов).

Списки получателей займов составляются с учетом очередности включения граждан в реестр получателей займов и социальных выплат.

2. [Утратил силу](#) с 1 января 2012 г.

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 2 статьи 6](#)

Статья 7. Утратила силу с 1 января 2012 г.

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 7](#)

[Законом Кемеровской области от 26 декабря 2009 г. N 147-ОЗ в статью 8 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 8. Определение суммы займа, условия и срок его предоставления

1. Сумма займа определяется с учетом:

Информация об изменениях:

Законом Кемеровской области от 30 декабря 2016 г. N 111-ОЗ в подпункт 1 пункта 1 статьи 8 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу в день, следующий за днем официального опубликования названного Закона

См. текст подпункта в предыдущей редакции

1) норматива площади жилого помещения, установленного настоящим Законом. При наличии в собственности гражданина, члена семьи гражданина пригодного для проживания жилого помещения (доли в праве общей собственности на пригодное для проживания жилое помещение) из норматива площади жилого помещения вычитается общая площадь жилого помещения (общая площадь жилого помещения, рассчитанная соразмерно доле в праве общей собственности на жилое помещение, если она составляет 14 и более квадратных метров), а в случае отсутствия указанного жилого помещения (указанной доли) - общая площадь пригодного для проживания жилого помещения, находившегося в собственности гражданина, члена семьи гражданина (общая площадь, рассчитанная соразмерно доле находившегося в праве общей собственности жилого помещения, если она составляла 14 и более квадратных метров), в период не более чем за три года до дня принятия областной комиссией решения о предоставлении займа, за исключением жилого помещения, указанного в подпункте 2 пункта 1 статьи 3 настоящего Закона, а также жилого помещения (доли в праве общей собственности на жилое помещение), приобретенного (приобретенной) гражданином, членом семьи гражданина в несовершеннолетнем возрасте в общую собственность с иными гражданами. При этом, если пригодное для проживания жилое помещение находится в общей (долевой или совместной) собственности гражданина и членов семьи гражданина, то общая площадь указанного жилого помещения, рассчитанная соразмерно доле, приходящейся на гражданина и членов семьи гражданина, учитываемых при расчете суммы займа, также вычитается из норматива площади жилого помещения.

Отступление от норматива площади жилого помещения, установленной настоящим Законом, допускается:

в сторону уменьшения - с письменного согласия гражданина;

в сторону увеличения - в случае предоставления однокомнатной квартиры до размера ее фактической площади, а при предоставлении квартиры из двух и более комнат - не более чем на 10 квадратных метров общей площади жилого помещения.

Абзац пятый *утратил силу* с 1 января 2012 г.

Информация об изменениях:

См. текст абзаца пятого подпункта 1 пункта 1 статьи 8

Законом Кемеровской области от 30 апреля 2013 г. N 48-ОЗ подпункт 2 пункта 1 статьи 8 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу в день, следующий за днем официального опубликования названного Закона

См. текст подпункта в предыдущей редакции

2) стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании, где находится место жительства гражданина, утвержденной решением областной комиссии. Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и порядок утверждения такой стоимости устанавливаются Коллегией Администрации Кемеровской области;

3) размера доходов гражданина (созаемщиков) за последние шесть месяцев до дня заключения договора займа. Сумма ежемесячного платежа в погашение займа должна составлять не более 50 процентов ежемесячных доходов гражданина

(созаемщиков);

Информация об изменениях:

Законом Кемеровской области от 7 марта 2012 г. N 18-ОЗ в подпункт 4 пункта 1 статьи 8 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу в день, следующий за днем официального опубликования названного Закона, и распространяющиеся на правоотношения, возникшие с 1 января 2012 г.

См. текст подпункта в предыдущей редакции

4) суммы средств на оплату части жилого помещения (не менее 10 процентов от стоимости приобретаемого жилья или не менее 10 процентов от разницы между стоимостями приобретаемого и имеющегося в собственности жилого помещения), если заем предоставляется не на полную стоимость жилого помещения.

2. Выделяемая гражданам, за исключением граждан, указанных в пунктах 3 и 4 настоящей статьи, сумма займа должна частично покрывать расходы на приобретение или строительство жилья (не более 90 процентов).

Информация об изменениях:

Законом Кемеровской области от 30 апреля 2013 г. N 48-ОЗ в пункт 3 статьи 8 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу в день, следующий за днем официального опубликования названного Закона

См. текст пункта в предыдущей редакции

3. Выделяемая гражданам, проживающим в жилых помещениях, непригодных для проживания, молодым специалистам, молодым ученым, работникам организаций общественного транспорта, за исключением руководителей, специалистов, служащих, работников автовокзалов и автостанций, гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) организаций, привлекавших денежные средства граждан для строительства жилья, одиноким матерям, одиноким отцам, вдовам (вдовцам), работникам областных центров медико-социальной помощи, а также гражданам, участвовавшим в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, производственном объединении "Маяк" сотрудникам органов внутренних дел, сумма займа должна полностью покрывать расходы на приобретение или строительство жилья.

4. Выделяемая гражданам, указанным в подпункте 21 статьи 4 настоящего Закона, сумма займа должна покрывать расходы на приобретение или строительство жилья за вычетом средств, предоставленных в виде социальной выплаты из федерального бюджета.

5. Займы предоставляются гражданам, имеющим в соответствии с настоящим Законом право на их получение, для приобретения в собственность жилых помещений, соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям и расположенных в муниципальном образовании, где находится место жительства граждан.

Информация об изменениях:

Законом Кемеровской области от 8 июля 2015 г. N 76-ОЗ пункт 6 статьи 8 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу в день, следующий за днем официального опубликования названного Закона

См. текст пункта в предыдущей редакции

6. По мотивированному письменному ходатайству глав муниципальных образований или руководителей органов государственной власти Кемеровской области заем может быть предоставлен решением областной комиссии в случаях:

1) утраты жилых помещений гражданами, пострадавшими в результате

чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями, при условии, что такие жилые помещения являются для них единственными и они не воспользовались правом на получение государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями на основании федерального законодательства;

Информация об изменениях:

Законом Кемеровской области от 29 декабря 2015 г. N 141-ОЗ в подпункт 2 пункта 6 статьи 8 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней после дня официального опубликования названного Закона

См. текст подпункта в предыдущей редакции

2) наличия заслуг перед Кемеровской областью, муниципальными образованиями Кемеровской области в сферах строительства, машиностроения, металлургии, угольной, химической промышленности, агропромышленного сектора, жилищно-коммунального комплекса, финансов, науки, культуры, искусства, государственного и муниципального управления, воспитания, просвещения, охраны здоровья, жизни и прав граждан, социальной защиты, иных сферах.

7. Утратил силу с 1 января 2012 г.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 7 статьи 8

Законом Кемеровской области от 6 июня 2012 г. N 53-ОЗ в пункт 8 статьи 8 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу в день, следующий за днем официального опубликования названного Закона

См. текст пункта в предыдущей редакции

8. Займы предоставляются на срок до 20 лет с выплатой процентов на сумму займа в размерах, установленных Коллегией Администрации Кемеровской области по категориям граждан, указанным в [статье 4](#) настоящего Закона.

Размер процентов на сумму выданного займа может быть снижен или увеличен в порядке, установленном Коллегией Администрации Кемеровской области.

9. Требования к заемщикам, условия оплаты процентов за пользование займом, способы и условия обеспечения возврата заемных средств, а также иные условия предоставления займа определяются Коллегией Администрации Кемеровской области.

Информация об изменениях:

Законом Кемеровской области от 30 декабря 2016 г. N 111-ОЗ в наименование статьи 9 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу в день, следующий за днем официального опубликования названного Закона

См. текст наименования в предыдущей редакции

Статья 9. Особенности предоставления займа на строительство, в том числе реконструкцию, индивидуального жилого дома

Информация об изменениях:

Законом Кемеровской области от 30 декабря 2016 г. N 111-ОЗ в пункт 1 статьи 9 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу в день, следующий за днем официального опубликования названного Закона

См. текст пункта в предыдущей редакции

1. Предоставление займа на строительство, в том числе на реконструкцию индивидуального жилого дома, в результате которой происходит увеличение его общей площади (далее - строительство) индивидуального жилого дома производится при условии начала строительства дома за счет собственных средств гражданина с объемом фактически выполненных работ не менее 10 процентов от необходимых объемов работ, что подтверждается представлением соответствующих документов:

заклЮчения органов архитектуры и градостроительства об объеме выполненных работ;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

разрешения на строительство;

чертежей (эскизов) фасадов, планов этажей, разрезов;

укрупненного сметного расчета строящегося (реконструируемого) дома.

2. При получении займа на строительство индивидуального жилого дома отчетом о целевом использовании средств является разрешение на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта. Срок окончания строительства дома не должен превышать трех лет после получения займа.

Информация об изменениях:

Законом Кемеровской области от 30 апреля 2013 г. N 48-ОЗ пункт 3 статьи 9 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу в день, следующий за днем официального опубликования названного Закона

См. текст пункта в предыдущей редакции

3. Сумма займа на строительство индивидуального жилого дома определяется с учетом:

1) норматива площади индивидуального жилого дома, который в целях настоящего Закона определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, - по 35 квадратных метров на каждого члена семьи гражданина.

При этом из норматива площади индивидуального жилого дома вычитается общая площадь жилых помещений (доли в праве собственности на жилые помещения, если размер доли равен или превышает общую площадь жилого помещения, указанную в абзаце первом подпункта 1 пункта 1 статьи 3 настоящего Закона), пригодных для проживания и находящихся в собственности членов семьи гражданина, а в случае отсутствия таковых - находившихся в собственности членов семьи гражданина в период не более чем за три года до дня рассмотрения областной комиссией вопроса о предоставлении займа, за исключением жилых помещений (доли в праве собственности на жилые помещения), приобретенных членами семьи гражданина в несовершеннолетнем возрасте в общую собственность с совершеннолетними членами семьи;

2) стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании Кемеровской области (городском округе, муниципальном районе), на территории которого находится земельный участок, предоставленный гражданину или членам семьи гражданина в установленном действующим законодательством порядке для строительства индивидуального жилого дома, утвержденной областной комиссией. Расчет стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья и порядок утверждения такой стоимости устанавливаются Коллегией Администрации Кемеровской области;

3) размера доходов гражданина (созаемщиков) за последние шесть месяцев до дня подачи заявления на получение займа. Сумма ежемесячного платежа в погашение займа должна составлять не более 50 процентов ежемесячных доходов гражданина

(созаемщиков).

Статья 9-1. Утратила силу.

Информация об изменениях:

См. текст статьи 9-1

Законом Кемеровской области от 7 марта 2012 г. N 18-ОЗ настоящий Закон дополнен статьей 9-2, вступающей в силу в день, следующий за днем официального опубликования названного Закона, и распространяющейся на правоотношения, возникшие с 1 января 2012 г.

Статья 9-2. Порядок предоставления займов в части, не урегулированной настоящим Законом

Порядок предоставления займов в части, не урегулированной настоящим Законом, устанавливается Коллегией Администрации Кемеровской области.

Глава 3. Порядок предоставления социальных выплат

Статья 10. Граждане, имеющие право на получение социальных выплат. Размер и случаи предоставления социальных выплат

1. Право на получение социальных выплат имеют:

1) *утратил силу* с 1 января 2012 г.;

Информация об изменениях:

См. текст подпункта 1 пункта 1 статьи 10

2) *утратил силу* с 1 января 2012 г.;

Информация об изменениях:

См. текст подпункта 2 пункта 1 статьи 10

Законом Кемеровской области от 8 июля 2015 г. N 76-ОЗ в подпункт 3 пункта 1 статьи 10 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу в день, следующий за днем официального опубликования названного Закона

См. текст подпункта в предыдущей редакции

3) граждане, получившие заем на основании *подпункта 8 статьи 4*, и, проработавшие не менее семи лет в государственных или муниципальных образовательных организациях, организациях культуры, социального обслуживания, здравоохранения, физической культуры, спорта и туризма, расположенных в сельских населенных пунктах, со дня получения займа, - в размере остатка средств, подлежащих возврату, на день, следующий за днем достижения семилетнего стажа работы со дня получения займа (далее - остаток займа);

Информация об изменениях:

Законом Кемеровской области от 4 февраля 2014 г. N 9-ОЗ в подпункт 4 пункта 1 статьи 10 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу в день, следующий за днем официального опубликования названного Закона

См. текст подпункта в предыдущей редакции

4) работники организаций общественного транспорта, за исключением руководителей, специалистов, служащих, работников автовокзалов и автостанций,

проработавшие не менее семи лет на одном и том же месте работы со дня получения займа, не допустившие нарушений условий возврата займа и не имеющие дисциплинарных взысканий по месту работы, - в размере остатка займа;

Информация об изменениях:

Законом Кемеровской области от 4 февраля 2014 г. N 9-ОЗ пункт 1 статьи 10 настоящего Закона дополнен подпунктом 4-1, вступающим в силу в день, следующий за днем официального опубликования названного Закона

4-1) граждане, в отношении которых решения о предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов были приняты в период с 1 февраля по 23 мая 2006 года по категории "работники организаций общественного транспорта" в соответствии с действовавшим до вступления в силу настоящего Закона законодательством Кемеровской области и которые проработали не менее семи лет со дня получения указанного займа в одной организации, - в размере остатка средств, подлежащих возврату, на день, следующий за днем достижения семилетнего стажа работы в одной организации общественного транспорта со дня получения указанного займа;

5) граждане, имеющие право на получение займа в соответствии со [статьей 4](#) настоящего Закона, желающие приобрести жилое помещение и предоставившие подтверждение о наличии у них средств или права на их получение.

Размер социальной выплаты рассчитывается по методике, определяемой Коллегией Администрации Кемеровской области.

Социальные выплаты, рассчитанные в соответствии с настоящим подпунктом, предоставляются единовременно;

Информация об изменениях:

Законом Кемеровской области от 29 декабря 2015 г. N 141-ОЗ в подпункт 6 пункта 1 статьи 10 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней после дня официального опубликования названного Закона

См. текст подпункта в предыдущей редакции

6) граждане, участвовавшие в ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, являющиеся участниками [подпрограммы](#) "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" [федеральной целевой программы](#) "Жилище" на 2015-2020 годы, утвержденной [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050, и не получившие социальную выплату за счет средств федерального бюджета.

Размер социальной выплаты рассчитывается как произведение норматива площади жилого помещения, установленного [пунктом 2 статьи 3](#) настоящего Закона, и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, установленного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации;

Информация об изменениях:

Законом Кемеровской области от 4 февраля 2014 г. N 9-ОЗ в подпункт 7 пункта 1 статьи 10 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу в день, следующий за днем официального опубликования названного Закона

См. текст подпункта в предыдущей редакции

7) работники областных центров медико-социальной помощи, проработавшие не менее семи лет на одном и том же месте работы со дня получения займа, не допустившие нарушений условий возврата займа и не имеющие дисциплинарных взысканий по месту работы, - в размере остатка займа.

Информация об изменениях:

Законом Кемеровской области от 30 декабря 2016 г. N 111-ОЗ в подпункт 8 пункта

1 статьи 10 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу в день, следующий за днем официального опубликования названного Закона

См. текст подпункта в предыдущей редакции

8) граждане из числа лиц, указанных в подпункте 5 пункта 1 настоящей статьи, в отношении которых областной комиссией вынесено решение о предоставлении социальной выплаты, в случае рождения ребенка (детей) в течение 12 месяцев со дня принятия областной комиссией решения о предоставлении социальной выплаты. Социальная выплата предоставляется однократно для погашения ипотечного кредита (займа), полученного гражданами в целях оплаты приобретенного (приобретаемого) жилого помещения, в размере, рассчитываемом по методике, определяемой Коллегией Администрации Кемеровской области.

2. Порядок предоставления социальной выплаты определяется Коллегией Администрации Кемеровской области.

Информация об изменениях:

Законом Кемеровской области от 27 декабря 2012 г. N 129-ОЗ в пункт 3 статьи 10 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу в день, следующий за днем официального опубликования названного Закона

См. текст пункта в предыдущей редакции

3. Граждане и совершеннолетние члены семьи гражданина, которые были учтены при расчете суммы социальной выплаты, имеют право на получение социальной выплаты в соответствии с настоящим Законом только один раз, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 8 пункта 1 настоящей статьи.

4. Граждане имеют право на получение либо займа, либо социальной выплаты. В случаях, предусмотренных подпунктами 3, 4, 6, 7 пункта 1 настоящей статьи, могут предоставляться займы и социальные выплаты.

Информация об изменениях:

Законом Кемеровской области от 4 февраля 2014 г. N 9-ОЗ статья 10 настоящего Закона дополнена пунктом 5, вступающим в силу в день, следующий за днем официального опубликования названного Закона

5. Граждане, указанные в подпункте 4 пункта 1 настоящей статьи, имеют право на получение социальной выплаты в размере остатка займа, полученного до 1 января 2013 года.

Статья 11. Порядок обращения граждан для предоставления социальных выплат

1. Граждане, имеющие право на получение социальных выплат в соответствии с пунктом 1 статьи 10 настоящего Закона, обращаются с заявлением на получение социальных выплат в комиссии.

Вместе с заявлением указанные граждане представляют документы согласно перечню, установленному Коллегией Администрации Кемеровской области.

Информация об изменениях:

Законом Кемеровской области от 30 декабря 2016 г. N 111-ОЗ в пункт 2 статьи 11 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу в день, следующий за днем официального опубликования названного Закона

См. текст пункта в предыдущей редакции

2. По итогам рассмотрения заявлений граждан и представленных ими документов комиссии принимают решения о включении граждан в реестр получателей займов и социальных выплат либо об отказе во включении в указанный реестр, о чем граждане

письменно извещаются в течение пяти рабочих дней со дня принятия решений.

Информация об изменениях:

[Законом Кемеровской области от 30 декабря 2016 г. N 111-ОЗ в наименование статьи 12 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу в день, следующий за днем официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст наименования в предыдущей редакции](#)

Статья 12. Списки получателей займов и социальных выплат

Информация об изменениях:

[Законом Кемеровской области от 30 декабря 2016 г. N 111-ОЗ в пункт 1 статьи 12 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу в день, следующий за днем официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

1. Комиссии в порядке, установленном Коллегией Администрации Кемеровской области, с учетом объема средств, предусмотренных на реализацию настоящего Закона законом Кемеровской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год, составляют списки получателей социальных выплат на очередной календарный год (далее - списки получателей социальных выплат).

Списки получателей займов и социальных выплат составляются с учетом очередности включения граждан в реестр получателей субсидий.

Информация об изменениях:

[Законом Кемеровской области от 7 марта 2012 г. N 18-ОЗ в пункт 2 статьи 12 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу в день, следующий за днем официального опубликования названного Закона, и распространяющиеся на правоотношения, возникшие с 1 января 2012 г.](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

2. Списки получателей социальных выплат передаются исполнительному органу государственной власти Кемеровской области, осуществляющему полномочия в сфере строительства с документами согласно перечню, установленному Коллегией Администрации Кемеровской области, с целью проверки списков на предмет их соответствия требованиям настоящего Закона, после чего указанные списки и документы передаются в областную комиссию для принятия ею решения о предоставлении социальной выплаты либо об отказе в предоставлении субсидии, о котором извещаются граждане, обратившиеся за получением социальной выплаты.

Решение областной комиссии о предоставлении социальной выплаты передается в исполнительный орган государственной власти Кемеровской области, осуществляющий полномочия в сфере строительства.

Статья 13. Утратила силу с 1 января 2012 г.

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 13](#)

Глава 4. Иные положения

Статья 14. Финансирование расходов на реализацию настоящего Закона

1. Финансирование расходов на реализацию настоящего Закона может производиться за счет средств областного бюджета и иных не запрещенных законодательством источников.

2. Средства областного бюджета, выделяемые для предоставления займов и социальных выплат, являются целевыми и могут быть использованы только для приобретения или строительства жилья для граждан.

Информация об изменениях:

[Законом Кемеровской области от 6 июня 2012 г. N 53-ОЗ в пункт 3 статьи 14 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу в день, следующий за днем официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

3. Финансирование расходов, связанных с предоставлением займов и социальных выплат, осуществляется в пределах средств областного бюджета, предусмотренных законом Кемеровской области об областном бюджете.

Информация об изменениях:

[Законом Кемеровской области от 30 декабря 2016 г. N 111-ОЗ в пункт 4 статьи 14 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2017 г.](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

4. Расходы по определению рыночной стоимости жилого помещения, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, включая государственную регистрацию ипотеки, страхованию, иные расходы, связанные с получением займов и социальных выплат, осуществляются гражданами за счет собственных средств.

Статья 15. О признании утратившими силу отдельных законов Кемеровской области

Признать утратившими силу:

[Закон Кемеровской области от 15.02.2001 N 21-ОЗ "О предоставлении долгосрочных целевых займов и развитии ипотечных отношений в жилищной сфере в Кемеровской области" \("Кузбасс" от 27.02.2001, N 38\);](#)

[Закон Кемеровской области от 23.04.2002 N 25-ОЗ "О внесении изменений в Закон Кемеровской области от 15.02.2001 N 21-ОЗ "О предоставлении долгосрочных целевых займов и развитии ипотечных отношений в жилищной сфере в Кемеровской области" \("Кузбасс" от 15.05.2002, N 81\);](#)

[Закон Кемеровской области от 30.01.2004 N 5-ОЗ "О внесении изменения в статью 6 Закона Кемеровской области от 15.02.2001 N 21-ОЗ "О предоставлении долгосрочных целевых займов и развитии ипотечных отношений в жилищной сфере в Кемеровской области" и признании утратившим силу Закона Кемеровской области от 20.07.98 N 39-ОЗ "Об установлении процентной ставки по кредитам, выдаваемым за счет средств областного бюджета на улучшение жилищных условий" \("Кузбасс" от 31.01.2004, N 18\);](#)

[Закон Кемеровской области от 18.05.2004 N 26-ОЗ "О внесении изменения в статью 9 Закона Кемеровской области от 15.02.2001 N 21-ОЗ "О предоставлении долгосрочных целевых займов и развитии ипотечных отношений в жилищной сфере в Кемеровской области" \("Кузбасс" от 03.06.2004, N 100\);](#)

[Закон Кемеровской области от 11.05.2005 N 59-ОЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Кемеровской области от 15.02.2001 N 21-ОЗ "О предоставлении долгосрочных целевых займов и развитии ипотечных отношений в жилищной сфере в](#)

Кемеровской области" ("Кузбасс" от 18.05.2005, N 85);

Закон Кемеровской области от 13.07.2005 N 79-ОЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Кемеровской области от 15.02.2001 N 21-ОЗ "О предоставлении долгосрочных целевых займов и развитии ипотечных отношений в жилищной сфере в Кемеровской области" ("Кузбасс" от 15.07.2005, N 126);

Закон Кемеровской области от 29.09.2005 N 104-ОЗ "О внесении изменения и дополнений в Закон Кемеровской области от 15.02.2001 N 21-ОЗ "О предоставлении долгосрочных целевых займов и развитии ипотечных отношений в жилищной сфере в Кемеровской области" ("Кузбасс" от 30.09.2005, N 181);

Закон Кемеровской области от 26.01.2006 N 24-ОЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Кемеровской области от 15.02.2001 N 21-ОЗ "О предоставлении долгосрочных целевых займов и развитии ипотечных отношений в жилищной сфере в Кемеровской области" ("Кузбасс" от 31.01.2006, N 16);

Закон Кемеровской области от 28.07.2000 N 40-ОЗ "О безвозмездных субсидиях гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, на строительство или приобретение жилья" ("Кузбасс" от 08.08.2000, N 146).

Статья 16. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его **официального опубликования**.

2. Правовые акты Коллегии Администрации Кемеровской области подлежат приведению в соответствие с настоящим Законом.

Статья 17. Переходные положения

Граждане, включенные комиссиями по рассмотрению заявлений на получение займов в реестр получателей займов до вступления в силу настоящего Закона, сохраняют право стоять в очереди на получение займа по нормативам площади жилого помещения, установленным настоящим Законом.

Правоотношения по предоставлению долгосрочных целевых жилищных займов на условиях, не предусмотренных настоящим Законом, могут регулироваться иными законами Кемеровской области.

Губернатор
Кемеровской области

А.М. Тулеев